ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂREA nr. 78/2018

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două parcele de teren imobil aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.10.2018

Având în vedere:

- încheierea nr. 46057/09.08.2018 a OCPI Maramureş - BCPI Baia Mare prin care se notează recepția propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 50170,având suprafața măsurată de 2500 mp, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 50174, având suprafața măsurată de 2300 mp, rezultând imobilul cu nr. cadastral 51476, având suprafața măsurată de 4800 mp;;
- referatul de admitere a documentaţiei tehnice privind alipirea imobilelor identificate prin CF 50170 şi nr. Cadastral 50170, situat în loc. Chelința, jud. Maramureş, UAT Ulmeni şi CF 50174 şi nr. Cadastral 50174, situat în loc. Ulmeni, jud. Maramureş, prin situat în loc. Ulmeni, jud. Maramureş, UAT Ulmeni, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 43539/27.07.2018;
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului, precum şi planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de alipire, întocmite de ing. topograf Balint Alexandru;
- raportul de specialitate al arhitectului şef, înregistrat sub nr. 6067/25.10.2018
- avizul comisiei de specialitate şi a secretarului oraşului;

În baza:

a) art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 100, 132 - 135 din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,

văzând:

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1) şi art. 119, art. 120 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1 – Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de alipire" executată de ing. Balint Alexandru şi admisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 43539/27.07.2018, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - (1) Se aprobă alipirea imobilelor - terenuri, aflate în proprietatea Oraşului Ulmeni, identificate după cum urmează:

- teren intravilan, având categoria de folosinţă arabil, în suprafaţă de 2500 mp, identificat prin CF 50170, nr. cadastral 50170;
- teren intravilan, având categoria de folosinţă arabil, în suprafaţă de 2300 mp, identificat prin CF 50174, nr. cadastral 50174;

(2) Prin alipirea terenurilor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou, cu număr cadastral 51476 situat în intravilanul loc. Chelința, nr. 273, jud. Maramureş, având suprafața de 4800 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii.

Art. 3 - Se mandatează Viceprimarul Oraşului Ulmeni, domnul Vicsai Ştefan, să semneze actul autentic de alipire.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş, Primarului oraşului Ulmeni, Secretarului Oraşului Ulmeni, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Birou notarial.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

Avizează
P. Secretar,
Nicolae Matei

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 6nG7/25.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 78/2018 privind însuşirea şi aprobarea unei documentaţii cadastrale de alipire a două parcele de teren, imobil aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, ale art. 879 şi urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil şi ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

Vă supunem spre însuşire documentaţia cadastrală pentru alipirea a două terenuri pe care este amplasată Şcoala Chelinţa nr. 2, conform încheierii OCPI Maramureş nr. 46057/2018

Pentru aceste considerente, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem spre analiză, aprobare şi însuşire Consiliului Local acest proiect.

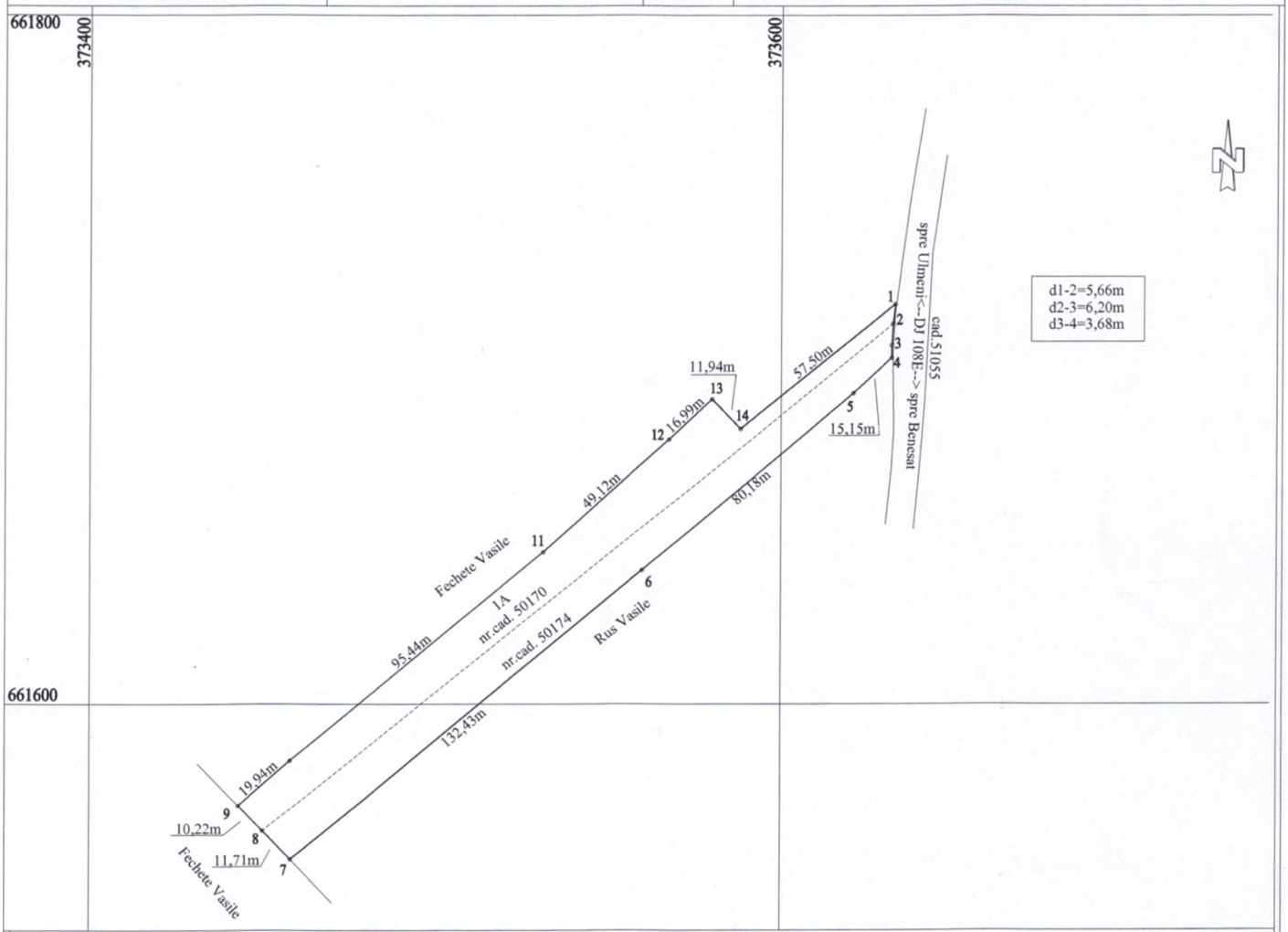
Întocmit,

Ing. Silaghi Florin

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51476	4800 mp	intravilan loc. Chelinţa
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	A	4800	Teren parţial împrejmuit.
	TOTAL	4800	

B. Date referitoare la construcţii

Constr. Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 4800 mp
Suprafaţa din act = 4800 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 BALINT ALEXANDRU CATEGORIA B

Data: 08.05.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

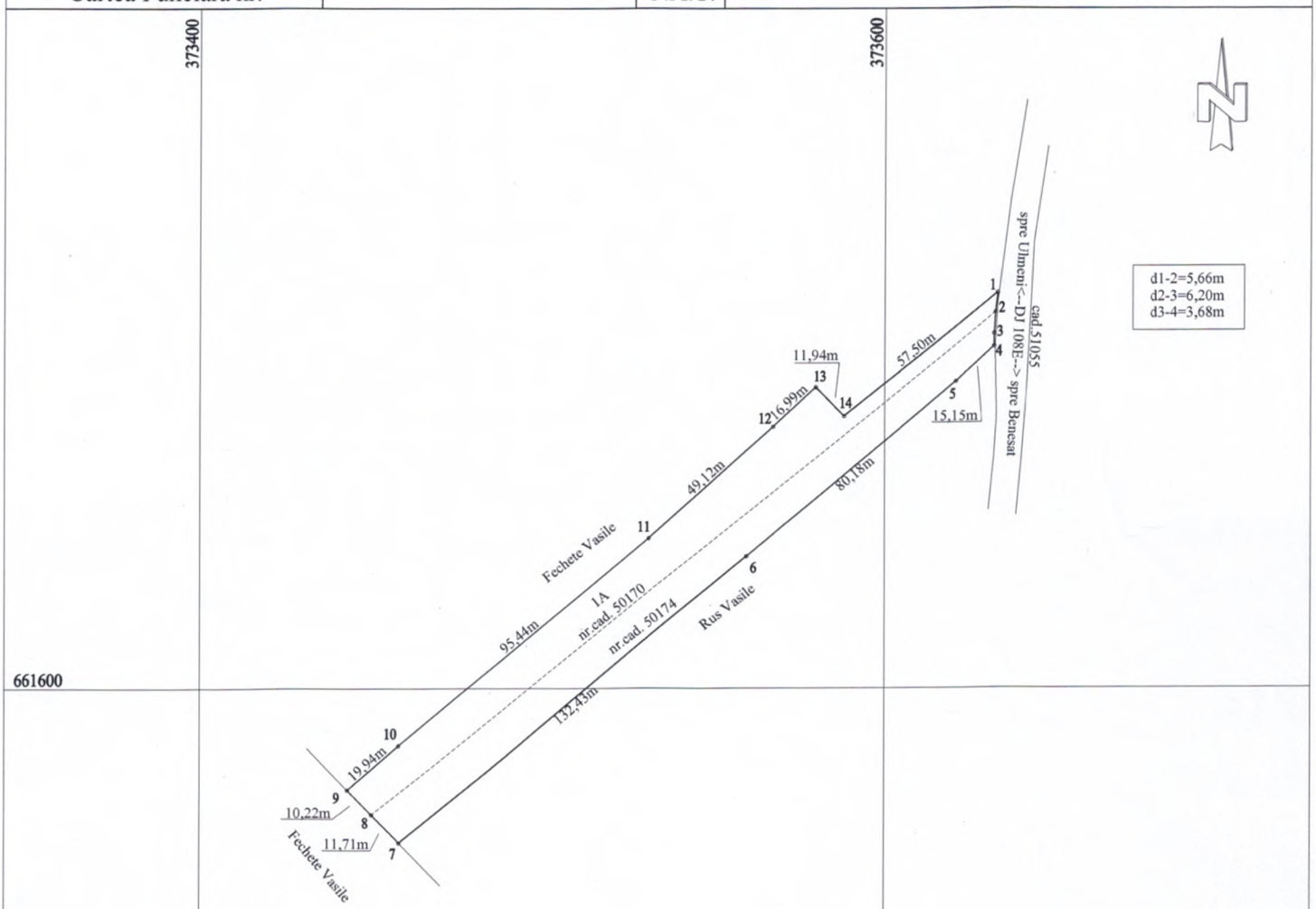
h3539/27.07.2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş
PAŞCA RADU
consilier cadastru

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	4800 mp	intravilan loc. Chelinţa
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Ulmeni



Dupa atribuire număr cadastral

Notă: - Docum. cadastrala serveşte pentru alipire.

Situaţia actuală (înainte de alipire)					Situaţia propusă (după alipire)			
Nr. C.F.	Nr. cadastral	Suprafaţa mp	Categ. de folosinţă	PROPRIETAR	Nr. cadastral	Categ. de folosinţă	Suprafaţa mp	PROPRIETAR
50170	50170	2500	Arabil	Oraşul Ulmeni	51476	A	4800	Oraşul Ulmeni
50174	50174	2300	Arabil	Oraşul Ulmeni				
TOTAL		4800					4800	

Executant ing. Balint Alexandru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 BALINT ALEXANDRU persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie CATEGORIA B

Data: 08.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

43539/27.07.2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş PAŞCA RADU consilier cadastru

T-02.08.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	**43539**
Ziua	**27**
Luna	**07**
Anul	**2018**

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL ULMENI
Domiciliul Loc. Ulmeni, Str Petre Dulfu, Nr. 62A, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43539** din data **27-07-2018**, vă informăm:

Imobilele:
1) **50170** situat în Loc. Chelinta, Jud. Maramures, UAT Ulmeni având suprafaţa măsurată 2500 mp;
2) **50174** situat în Loc. Chelinta, Jud. Maramures, UAT Ulmeni având suprafaţa măsurată 2300 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 51476, situat în Loc. Chelinta, Jud. Maramures, UAT Ulmeni având suprafaţa măsurată 4800 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 07-08-2018.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
RADU PASCA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SERVICIUL CADASTRU
7
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREȘ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş
PAŞCA RADU
consilier cadastru